

業務名称 鎌倉市立小・中学校冷暖房設備設置業務委託

|                                                                                |                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| 日時                                                                             | 令和4年8月23日（火） 13：30 ～ 14：40 |                      |
| 場所                                                                             | 株式会社二十一設計 横浜本社5階会議室        |                      |
| 出席者                                                                            | 先方                         | 当社                   |
|                                                                                | 鎌倉市教育委員会：教育文化財部学校施設課       | ・ 桑田 哲司（業務責任者）       |
|                                                                                | ・ 萩原係長                     | ・ 杉浦（工事発注業務責任者）      |
|                                                                                | 学識経験者：松田綜合法律事務所            | ・ 谷内田（入札等業務従事者）      |
|                                                                                | ・ 佐藤弁護士                    | ・ 桑田 和美、遠藤（その他業務従事者） |
| 以下のとおり、鎌倉市立小・中学校冷暖房設備設置業務委託の第1回入札適正監視委員会を行い、対象工事の執行に係る入札及び契約手続きに関しご承認をいただきました。 |                            |                      |
| 1. 開会、出席者自己紹介                                                                  |                            |                      |
| 2. 委員長選出                                                                       |                            |                      |
| 委員長兼議長：佐藤弁護士                                                                   |                            |                      |
| 3. 入札執行手続きについて ※別添会議資料参照                                                       |                            |                      |
| (1) 発注工事の概要(工事規模・参加資格要件・入札実施日等)                                                |                            |                      |
| (2) 入札・契約手続きの概要(公告方法、公告資料、使用帳票類等)                                              |                            |                      |
| 説明者：二十一設計 谷内田                                                                  |                            |                      |
| 1) 入札のスケジュールについて、10月の中旬までに全工事が着工する予定です。                                        |                            |                      |
| また、工期が短い為、必要部材の市場価格や納期などの現状を確認したいため、                                           |                            |                      |
| その1工事の入札スケジュールについて、当初の想定より全体的に前倒しを考えています。（桑田）                                  |                            |                      |
| →了解しました。（萩原）                                                                   |                            |                      |
| (受領した資料)                                                                       |                            |                      |
| 1. 第1回 入札適正監視委員会資料（パイプファイル）                                                    |                            |                      |
| 2.                                                                             |                            |                      |
| 3.                                                                             |                            |                      |
| 4.                                                                             |                            |                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 日時                                                                                                                                                                                                                                                    | 令和4年8月23日(火) 13:30 ~ 14:40 |
| 2) 「図書を購入していない者の入札は無効とします。」となっておりますが、<br>設計図書を購入していない業者は入札に参加することは出来ないでしょうか。(萩原)<br>→1社が購入したものを複写して他社に使用されることを防ぐため、購入した業者<br>のみが入札に参加できるようにしています。(谷内田)<br>→了解しました。(萩原)                                                                                |                            |
| 3) なぜ、有償販売という形をとるのでしょうか。(萩原)<br>→設計図書は紙媒体での配布としておりますので、図面等の枚数を考慮し、<br>印刷代として有償配布とさせていただくのが適切と判断したためです。(桑田)<br>→了解しました。(萩原)                                                                                                                            |                            |
| 4) 入札公告に令和5年1月31日と記載がありますが、何故でしょうか。発注時期を<br>ずらしてありますが、各工事の工期はどのように考えてますでしょうか。(萩原)<br>→業務全体としては令和5年3月31日が最終工期ですが、工事後の検査・手直し等を<br>考慮し、最終工期の2週間ほど前に全ての工事を完成させる想定です。<br>工期に関しては、その1工事を令和5年1月31日、その2工事を2月15日、その3工事を<br>3月15日と想定しております。(桑田)<br>→了解しました。(萩原) |                            |
| 5) 入札の参加資格について、経営事項審査の点数を定めてますが、鎌倉市の業者は<br>要件を満たしていますか。(萩原)<br>→満たしていると記憶しておりますが、鎌倉市の登録業者について確認の上、<br>ご報告いたします。(谷内田)<br>→了解しました。(萩原)                                                                                                                  |                            |
| ※令和4年8月24日 電話にてご報告<br>鎌倉市登録業者の経審点数及び過去の管工事の入札結果等を確認しましたが、<br>参加している業者は電気700点、管690点以上を満たしております。<br>工事の内容と工期を踏まえ、現在設定している要件で発注させていただきたい<br>と考えておりますが宜しいでしょうか。(谷内田)<br>→鎌倉市内業者が複数参加できるということでしょうか。(萩原)                                                    |                            |

|     |                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日時  | 令和4年8月23日(火) 13:30 ~ 14:40                                                                                                                                                                               |
|     |                                                                                                                                                                                                          |
|     | →その通りです。(谷内田)                                                                                                                                                                                            |
|     | →了解しました。(萩原)                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                                                                                                                                                                          |
| (3) | 設計図書(特記仕様書、設計図面、内訳書、工事監理チェックリスト等)                                                                                                                                                                        |
|     | 説明者：二十一設計 桑田哲司                                                                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                                                                                          |
|     | 【特記仕様書、設計図面】                                                                                                                                                                                             |
|     | 1) 建築工事・電気工事・機械工事が別発注の場合は、図面を分けることもあります、<br>今回工事は冷暖房設備設置工事として一括発注の為、1図面に纏めています。<br>特記仕様書の1枚目は、国交省の仕様を元にして今回の工事関係項目を抽出し、<br>作成しております。<br>→了解しました。(萩原)                                                     |
|     | 2) 特記仕様書の2枚目は施工業者への注意事項、順守事項、メーカーリスト等を記載して<br>おります。<br>記載されているメーカー3社が絶対指定ということではなく、他社製品を使用する<br>ことになる場合は、その旨の届出をしていただきます。<br>また、電気式GHPについては、鎌倉市に大きな工場がある三菱電機をメーカーの筆頭に<br>記載させていただいております。<br>→了解しました。(萩原) |
|     | 3) 施工が可能な曜日については仕様書記載のとおり、土日祝日を原則としているため、<br>労務単価は休日割増で計上しております。<br>国交省の基準では、土日工事であっても平日に休みを振り替えている場合には割増を<br>計上しないと定められておりますので、着工後の状況で契約変更による減額等も<br>想定しております。<br>→了解しました。(萩原)                          |
|     | 4) 配置された現場代理人が不適格であると判断した場合には、弊社から指示・指導を<br>行うこと、更に目に余るような状況であれば代理人の変更を求めることがある旨も<br>明示しております。(桑田)<br>→了解しました。(萩原)                                                                                       |
|     |                                                                                                                                                                                                          |

|                                           |                            |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| 日時                                        | 令和4年8月23日(火) 13:30 ~ 14:40 |
| 5) ドレン排水は、汚水に繋いで排水する設計となっていますでしょうか。(萩原)   |                            |
| →下水道経営課様に確認した際、浸透枳の使用は不可とご指示いただきましたので、    |                            |
| 全て汚水枳に繋ぐように設計しています。(桑田)                   |                            |
| →接続する際は、届出の必要や指定業者が定められている為、鎌倉市の規則に       |                            |
| 従ってください。(萩原)                              |                            |
| →承知いたしました。設計図書にその内容を織り込みます。               |                            |
| 排水の負荷計算も必要でしょうか。(桑田)                      |                            |
| →ドレン排水程度であれば負荷は低い為必要ありません。(萩原)            |                            |
| →承知いたしました。(桑田)                            |                            |
| 【内訳書】                                     |                            |
| 1) 国交省指定の内訳書作成システムRIBC2を使用して作成しています。      |                            |
| 間接費は公共建築工事積算基準に基づき算出しております。               |                            |
| 別紙明細は使用せず、細目に集約させ各項目を分かりやすく作成しております。      |                            |
| →了解しました。(萩原)                              |                            |
| 3) 監理事務所を学校の敷地外に設置するよう指定しております。(桑田)       |                            |
| →監理者事務所費はマンションの賃借料と考えてよいでしょうか。(萩原)        |                            |
| →その通りです。(桑田)                              |                            |
| →了解しました。(萩原)                              |                            |
| 5) ご指示のあった通り換気設備、給食室の将来電源は今回工事では考慮せず設計して  |                            |
| おります。(桑田)                                 |                            |
| →了解しました。(萩原)                              |                            |
| 【工事監理チェックリスト】                             |                            |
| 1) 弊社の監督員が工事監理の際に使用する、チェックリストを入札時の資料として配布 |                            |
| します。設計図書に記載できないような細かいチェック項目等に関しても本チェック    |                            |
| リストを使用することで確認を行います。(桑田)                   |                            |
| →了解しました。(萩原)                              |                            |
|                                           |                            |
|                                           |                            |
|                                           |                            |

|                                                                   |                            |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 日時                                                                | 令和4年8月23日(火) 13:30 ~ 14:40 |
| 【工事費積算における数値処理及び単価作成の取扱い】                                         |                            |
| 1) 別添資料のとおり、単価作成を行います。                                            |                            |
| 1点、見積書による価格決定で「中間値」を採用しておりますが、「最低値」に訂正させていただきます。(桑田)              |                            |
| →了解しました。(萩原)                                                      |                            |
| 2) 機器の実勢率については資料内別表のとおりと定めております。                                  |                            |
| 率の設定に当たっては機械電機共にメーカー3社にヒアリングを行い、決定しました。実勢率についてご承認いただけますでしょうか。(桑田) |                            |
| →了解しました。(萩原)                                                      |                            |
| 【最低制限価格の設定】                                                       |                            |
| 1) 鎌倉市様からご指示いただいた資料のとおり最低制限価格を設定します。(桑田)                          |                            |
| →了解しました。(萩原)                                                      |                            |
| 4. 質疑応答                                                           |                            |
| (1) 入札公告の方法はどのように行うのでしょうか。(萩原)                                    |                            |
| →弊社ホームページと建通新聞への掲載をいたします。(谷内田)                                    |                            |
| →了解しました。(萩原)                                                      |                            |
| (2) 入札公告前に図面・内訳書についてご承認印をいただけますでしょうか。(桑田)                         |                            |
| →了解しました。(萩原)                                                      |                            |
| →改めて承認用設計図書を提出します。(桑田)                                            |                            |
| →了解しました。(萩原)                                                      |                            |
| 5. その他確認事項                                                        |                            |
| 特になし                                                              |                            |
| 以上                                                                |                            |
|                                                                   |                            |
|                                                                   |                            |
|                                                                   |                            |